

HIGHLANDS

★★★

ALKMAAR



Maak dé stap in je wooncarrière!

59 COMFORTABELE EN ZORGELOZE KOOPAPPARTEMENTEN

2-kamerappartement | 2-kamerappartement L | 3-kamerappartement | 3-kamerappartement XL

woneninhighlands.nl

TIJD VOOR DE STAP IN JOUW WOONCARRIÈRE? DAN IS DIT JOUW KANS!

Ben je op zoek naar een comfortabel en energiezuinig nieuwbouwappartement in het vertrouwde en gezellige Alkmaar? Sluit je dan aan bij Team Highlands! Of je nu jong, single, stel of doorstromer bent, iedereen is uniek en kan zijn plek vinden in Highlands. Samen vormen jullie het team dat kiest voor het leven in de stad gecombineerd met zorgeloos en comfortabel wonen.

De appartementen hebben zeer gunstige financieringsmogelijkheden. Een groot voordeel, zeker als dit jouw of jullie eerste woning wordt!

HIGHLANDS BIEDT JE DEZE MOGELIJKHEDEN

In Highlands heb je de keuze uit diverse koopappartementen. Highlands biedt prachtige 2- en 3-kamerappartementen waar je zorgeloos en comfortabel kunt wonen. Kies het appartement dat het beste past bij jouw situatie en wensen.

Kies voor een compact 2-kamerappartement of een riant appartement met drie kamers. Eén ding staat vast: je kunt rekenen op een comfortabele woning. Highlands is een gebouw met 10 verdiepingen en telt totaal 95 appartementen. De 59 koopappartementen bevinden zich op de begane grond en verdiepingen 1, 2 en 7 t/m 10.

Naast het gebouw komen op het buitenterrein parkeerplaatsen voor algemeen gebruik. Daarnaast zijn er 30 privé parkeerplaatsen te koop in de aanwezige parkeergarage onder het gebouw.

GA VOOR DE KWALITEIT VAN HIGHLANDS

Highlands is meer dan alleen een plek om te wonen. Hier heb je je eigen stek, maar je kunt ook je burens opzoeken in de prachtige groene gemeenschappelijke tuin. De tuin ligt op het zuiden en is voorzien van meerdere terrassen. Houd jij van het buitenleven? Dan zit je sowieso op je plek in Highlands, want ook de appartementen zelf zijn namelijk voorzien van een balkon of af te sluiten loggia. Een mooie buitenruimte die een verlengde van je woonkamer vormt. Bij mooi weer schuif je de glazen schermen wagenwijd open en haal je letterlijk de zon in huis.

De appartementen zijn voorzien van mooie hoge ramen die je niet alleen lekker veel licht geven, maar je ook een prachtig uitzicht op de omgeving bieden.

GUNSTIGE HYPOTHEEKVOORWAARDEN

Ben je enthousiast en wil je weten of een woning in Highlands tot jouw mogelijkheden behoort? We wijzen je graag op een aantal belangrijke financiële voordelen, waarmee Highlands dichterbij is dan je misschien denkt!

Extra rentevoordeel NHG

Bijna alle woningen in Highlands vallen binnen de NHG-grens, hiervoor rekent de geldverstrekker een aanzienlijk lagere rente.

Rentekorting

Kom in aanmerking voor duurzaamheidskorting. Je krijgt hiervoor veelal een extra rentekorting bij de bank.

Leencapaciteit

Vanwege de energiezuinige woningen kun je meer lenen.

Extra leencapaciteit voor singles

Ben je single en koop je alleen een woning, dan heb je ruim € 15.000,- extra leencapaciteit.





INHOUD

Dit is Highlands	2
Omgeving	8
De woningtypes van Highlands	12
2-kamerappartementen	14
2-kamerappartementen Large	16
3-kamerappartementen	18
3-kamerappartementen XL	24
Situatiekaart	28
Verdiepingsplattegronden	30
Stappenplan aankoop woning	34
Technische omschrijving	36
Disclaimer	47
Contactgegevens	48



HIGHLANDS

OMGEVING

IN HIGHLANDS WOON JE OP EEN HELE FIJNE PLEK

Super centraal wonen met alles in de buurt? Het kan in Highlands in het zuiden van Alkmaar! De binnenstad, Park Oosterhout en diverse voorzieningen en winkels liggen op fiets- en loopafstand. Vanuit Highlands ben je razendsnel in de stad, maar zit je ook zo op het strand of sta je midden in Amsterdam.

NABIJ GEERT GROTEPLEIN

Op 2 minuten fietsen of enkele minuten lopen vind je het Geert Groteplein. De ideale plek voor je dagelijkse boodschappen. Kies onder meer uit een Albert Heijn, Lidl, drogisterij, vishandel en een kapper. Kortom, hier kom je niets tekort en dat allemaal naast de deur. Er is trouwens meer keus in de directe omgeving, want enkele straten bij Highlands vandaan zijn ook een Albert Heijn XL en een grote Action gelegen.

SPORTEN NAAST DE DEUR

Welke sport je ook beoefent, grote kans dat je in Highlands niet ver bij jouw favoriete sport vandaan bent. Bij voetbalclub Jong Holland speel je pas echt een thuiswedstrijd, want de voetbalvelden liggen op 5 minuten fietsen bij Highlands vandaan. Dit deel van Alkmaar heeft sowieso een groot aanbod aan sportvoorzieningen, want bij Park Oosterhout ligt naast voetbalclub Alkmaarsche Boys ook een skatepark, een basketbalvereniging en een gym. En net buiten de stad aan de westkant ligt een groot sportcomplex met schaatsbaan De Meent, een fitnesscentrum, honkbalvelden, squash-, tennis- en padelbanen en heel veel meer.

DE BINNENSTAD VAN ALKMAAR

Vanuit Highlands is het centrum van Alkmaar niet ver weg. En de binnenstad biedt meer dan alleen de beroemde kaasmarkt op het Waagplein. Geniet van de sfeervolle grachtjes, monumenten en winkelstraatjes met een mix van grote ketens en kleine boetiekjes. Voor een zomerse vibe kun je terecht bij Stadsstrand De Kade, compleet met live optredens en barbecueplekken. Zin in een unieke eetervaring? Bezoek dan de Heeren van Sonoy in het historische Hof van Sonoy of ga langs bij de Javaanse Meisjes op het Waagplein. Voor gezellige drankjes ben je bij de Platte Stenenbrug in het centrum aan het goede adres. Leuke kroegen en heerlijke zonnige terrassen siëren hier het straatbeeld. Wil je echt in zomerse sferen komen? Haal dan een lekkere cocktail bij 1480foodbar of geniet van een ijsje op de Mient!



PARK OOSTERHOUT

Dit is een prachtig stadspark en biedt een groene oase midden in de stad, waar je kunt genieten, ontspannen en recreëren. Het park is rijk aan groen met uitgestrekte grasvelden, bomen, bloemperken en beschikt over meerdere vijvers en waterpartijen. Park Oosterhout is regelmatig de locatie voor lokale evenementen en activiteiten, zoals markten, openluchtconcerten en culturele festivals.

DE DUINEN, HET STRAND EN DE ZEE

In Highlands woon je aan de rand van Alkmaar. Dat is fijn, want de binnenstad is niet ver weg en je bent ook zo buiten de stad. In de omgeving buiten Alkmaar is het heerlijk vertoeven. Het uitgestrekte duingebied leent zich perfect voor heerlijke fiets- of wandeltochten en aan de kust geniet je optimaal van zomerse dagen. Egmond aan Zee is slechts 15 minuten rijden met de auto of een kleine 35 minuten fietsen.

GENIET VAN EEN PRACHTIG UITZICHT

Enmaal thuis bevindt je je op een unieke locatie met uitzicht in alle richtingen. Kijkend naar het zuiden heb je zicht op de gezamenlijke tuin en de landerijen richting Heiloo. Hier ervaar je optimaal vrijheid en ruimte. De appartementen met uitzicht op het oosten zien in de ochtend bij het eerste bakje koffie of thee de zon opkomen. Bovendien zie je verderop het Afas stadion liggen.

Richting het westen beleef je in de avond vanuit je eigen woonkamer het schouwspel van de ondergaande zon en zie je de duinen in het gebied achter de stad. Kijk in noordelijke richting en geniet van het oude centrum en de Grote Kerk die het decor vormen. Zo ervaar je iedere dag dat je hebt gekozen voor deze bijzondere plek in het gezellige Alkmaar.



DE WONINGTYPES IN HIGHLANDS

Vind jouw plek met één van de slim ingerichte woningen in Highlands. Kies tussen 2- en 3-kamerappartementen die variëren in grootte van circa 39 tot 88 m². Kenmerkend is de slimme en compacte indeling, waardoor je maximaal plezier hebt van alle vierkante meters. Door de locatie van Highlands heb je vanuit elk appartement een prachtig uitzicht over de omgeving. Afhankelijk van de ligging kun je genieten van mooie zonsopkomsten of -ondergangen, heb je zicht op de landerijen richting Heiloo, de duinen net buiten de stad of kijk je uit op het oude centrum met de Grote Kerk als blikvanger.

In Highlands komt een gezamenlijke tuin en ieder appartement heeft daarnaast een eigen buitenruimte in de vorm van een terras, balkon of loggia. Deze loggia is in veel gevallen af te sluiten, zodat je ook in het voor- en najaar kunt profiteren van het zonnetje. Het is daarmee echt een verlengde van je woonkamer en als de zomer is aangebroken schuif je gewoon het glas helemaal open en kun je extra genieten!

2-kamerappartement

circa 39 m² | loggia of balkon van circa 4 m²
(bnr 3 heeft een aangrenzend terras van 13,5 m²)

2-kamerappartement Large

circa 56 m² | terras van circa 6 m²

3-kamerappartement

circa 58 - 64 m² | loggia van circa 6 tot 7 m²
(bnr 4 heeft een aangrenzend terras van 6,8 m²)

3-kamerappartement XL

circa 82 - 88 m² | loggia van circa 6 tot 9 m²
(bnr 2 heeft een aangrenzend terras van 17,6 m²)

We presenteren je op de volgende pagina's graag alle woningtypes.



2-KAMERAPPARTEMENTEN

BOUWNUMMERS 3, 7, 11, 15, 16, 20, 24, 61, 65, 69, 70, 74, 78, 79, 83, 87, 88 EN 95

Deze appartementen in Highlands zijn klein van formaat, maar groots in comfort en kwaliteit. Elk detail is zorgvuldig ontworpen om een complete woonervaring te bieden. De appartementen beschikken over een slaapkamer met ensuite badkamer en een separate toilet-ruimte. De woonkamer bestaat uit een heerlijke living met gezellige zithoek, ruimte voor een fijne eettafel en een open keuken. Ook de buitenruimte in de vorm van een loggia of balkon kan, zeker met mooi weer, uitstekend bij het woongedeelte betrokken worden.

De woningen aangeduid met type E bevinden zich aan de zuidwestkant en hebben een prachtig uitzicht over de tuin van Highlands, maar ook op de velden en landerijen achter Heiloo. Deze woningen hebben een heerlijke buitenruimte in de vorm van een loggia die is voorzien van een glazen vouwschuifstelsel. Hierdoor kun je in het voor- en najaar genieten van het zonnetje. En zelfs op mooie winterse dagen zit jij hier lekker uit de wind en warm achter het glas. Zo wordt de loggia een verlengde van je woonkamer. En op mooie dagen schuif je het glas gewoon helemaal open, zo geniet je dus het hele jaar door van deze extra ruimte!

De woningen van het type D en Ds liggen aan de noordoostkant van het gebouw en hebben ieder een eigen balkon. Hier heb je, zeker op de hogere verdiepingen, een uniek uitzicht richting het centrum van Alkmaar en heb je zicht op de Grote Kerk. Zo besef je ieder dag opnieuw dat je in het gezellige Alkmaar woont.

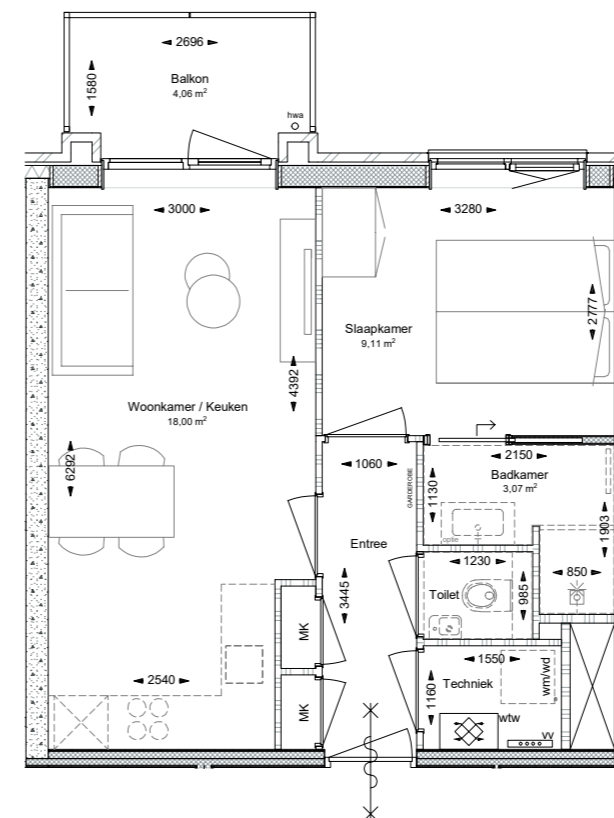
2

ALLES OP EEN RIJ

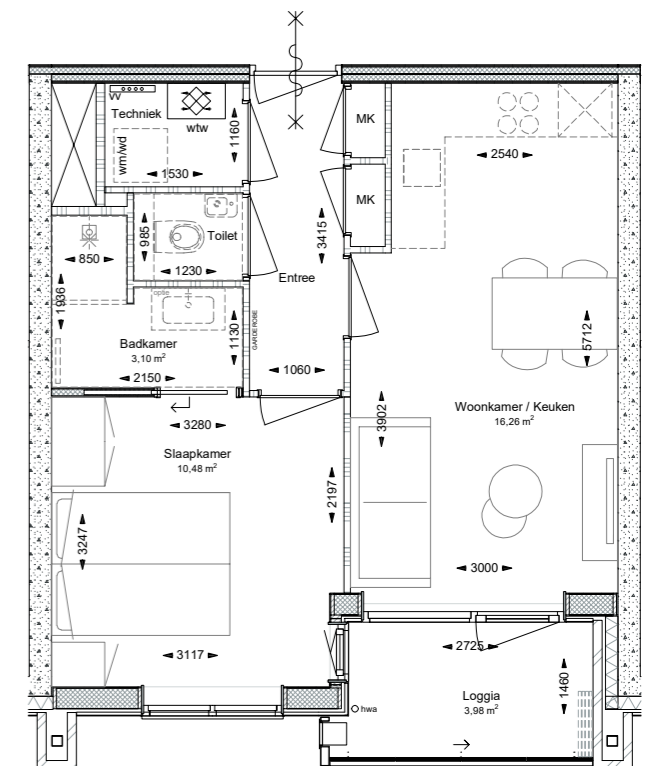
- 2-kamerappartementen van circa 39 m²
- Loggia van circa 4 m² (bnr 11, 20, 65, 74 en 83), ligging zuidwest
- Loggia van circa 4 m² met aangrenzend terras van circa 13,5 m² (bnr. 3), ligging zuidwest
- Balkon van circa 4 m² (bnr 7, 15, 16, 24, 61, 69, 70, 78, 79, 87, 88 en 95), ligging noordoost
- Separate toiletruimte
- Slaapkamer met ensuite badkamer
- Inclusief twee eigen fietsplekken in de fietsenberging die zich in de parkeerkelder bevinden
- Energielabel A+

Bekijk in de woningzoeker de ligging en de plattegrond van ieder bouwnummer. Je kunt daar ook filteren op 2-kamerappartementen. Dan zie je meteen waar deze appartementen zich bevinden.

VOORBEELD BNR 61 (TYPE D)



VOORBEELD BNR 65 (TYPE E)



Type E, bnr 65

2-KAMERAPPARTEMENT LARGE

BOUWNUMMER 1

Dit 2-kamerappartement is uniek in zijn soort. Slechts één exemplaar is hiervan in Highlands beschikbaar en deze vind je op de begane grond. Hierdoor profiteer je van een heerlijk terras gelegen op het noordwesten. Door de hoekligging heeft het appartement extra ramen en wordt de woonkamer en keuken lekker licht. Verder beschikt dit appartement over een ruime slaapkamer en een ensuite badkamer. De bij dit appartement behorende extra berging vind je ook op begane grond van het gebouw en biedt je ruimte voor extra spulletjes.

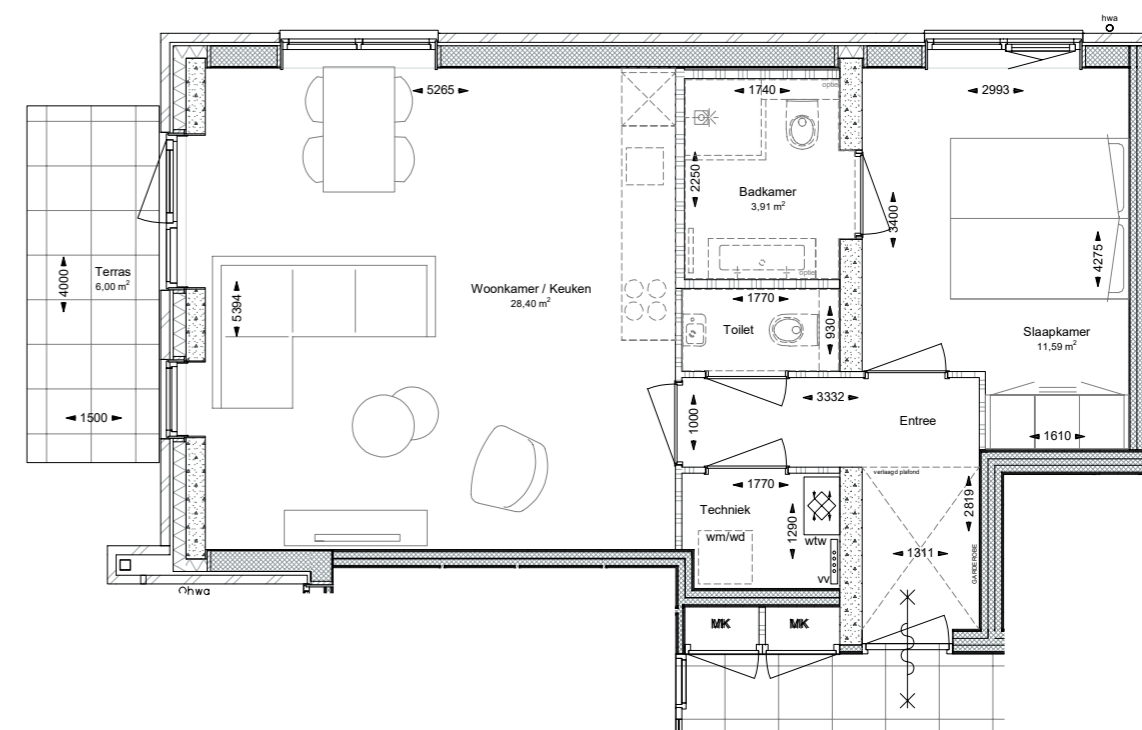
2 LARGE

ALLES OP EEN RIJ

- 2-kamerappartement van 56,6 m²
- Terras van circa 6 m², ligging noordwest
- Separate toiletruimte
- Slaapkamer met ensuite badkamer
- Inclusief eigen (fietsen) berging op de begane grond.
- Mogelijkheid tot aankoop van een eigen parkeerplaats in de parkeergarage (indien beschikbaar)
- Energielabel A+

Bekijk in de woningzoeker de ligging en de plattegrond van dit appartement. Je kunt daar ook filteren op 2-kamerappartementen. Dan zie je meteen waar dit appartement zich bevindt.

BNR 1 (TYPE G)





3-KAMERAPPARTEMENTEN

BOUWNUMMERS 4, 5, 6, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 17, 18, 19, 21, 22, 23, 62, 63, 64, 66, 67, 68, 71, 72, 73, 75, 76, 77, 80, 81, 82, 84, 85, 86, 89, 90, 93 EN 94

Deze 3-kamerappartementen vind je verspreid over het hele gebouw en zijn er in 3 types: A, B en C. Ze bevinden zich op de begane grond, de eerste en tweede verdieping, evenals de hogere verdiepingen 7 tot en met 10.

Type A en As zijn hoekappartementen, waarbij de buitenruimte is gelegen op het zuidwesten. Je hebt uitzicht over de gezamenlijke tuin in Highlands en de daarachter gelegen landerijen bij Heiloo. Hier er-vaar je ruimte en vrijheid. Door de hoekligging heb je niet alleen veel ramen en licht in je woonkamer, maar ook uitzicht naar verschillende kanten. Zo kun je in type As vanuit je eigen keuken en woonkamer de zon zien opkomen onder het genot van een kopje koffie of thee en zie je ook het markante stadion liggen. Type A ligt op de andere hoek van het gebouw. Hier heb je 's avonds vanuit je woonkamer zicht op het schouwspel van de ondergaande zon en zie je, zeker op de hogere verdiepingen, de duinen liggen. Naast de woon- en eetkamer heb je de hoofdslaapkamer en een heerlijke 2e slaapkamer die je natuur-lijk ook als werkplek kunt inrichten.

De woonkamer van type B en Bs ligt over de hele breedte van de loggia van het appartement. Tevens is er een hoofdslaapkamer en is er nog een tweede kamer die je voor veel doeleinden kunt gebruiken. Heb je graag een extra grote slaapkamer? Geen probleem, dan trek je deze ruimte bij de slaapkamer en creëert zo een meer dan ruime slaapkamer met luxe inloopkast. Aan jou de keuze! De loggia's beschikken net als de woningtypes A over een glazen schuif-vouw systeem. Het hele jaar geniet je dus van deze ruimte die daarmee een verlengde van je woonkamer vormt. Vanuit type Bs heb je een prachtig uitzicht richting het zuidoosten, waarbij je onder meer het stadion ziet liggen. Bovendien zit je 's ochtends eerste rang bij het opkomen van de zon. De buitenruimte van type B is gelegen op het noordwesten en geeft een prachtig uitzicht over een stukje stad en de verder gelegen duinen bij de kust waar je de zon onder ziet gaan.

De appartementen van het type C liggen op een hoek en dat geeft een aantal mooie voordelen. Extra veel lichtinval bijvoorbeeld en een prachtig wijds uitzicht. Zowel type C als Cs hebben uitzicht over de stad en richting de Grote Kerk. Hier besef je iedere dag opnieuw dat je in het gezellige Alkmaar woont. Bovendien profiteer je van een extra grote loggia van 7.1 m² met glazen schuif-draaisysteem. Bij type C is de loggia op het noordwesten gelegen. Hierdoor kun je er genieten van adembenemende zonsondergangen en zie je, zeker op de hogere verdiepingen, de duinen liggen. De loggia van type Cs ligt op het zuidoosten waarbij je onder meer het stadion ziet liggen en geniet van de opkomende zon. Naast de woon- eetkamer heeft ook dit appartement de beschikking over 2 mooie slaapkamers.

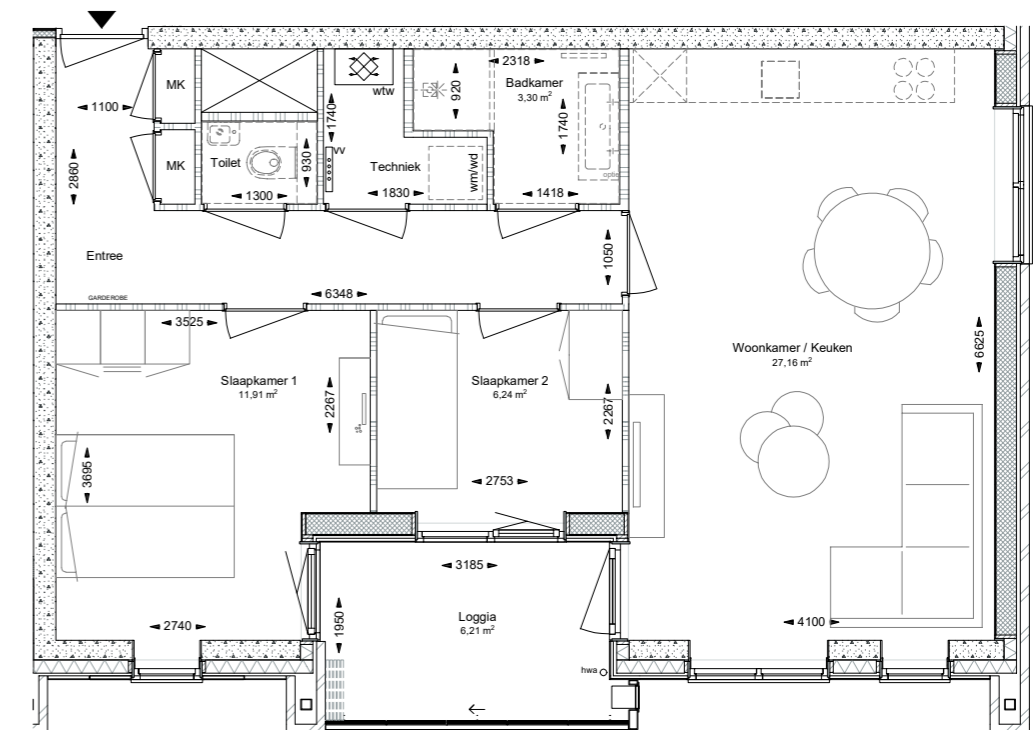
3

ALLES OP EEN RIJ

- 3-kamerappartementen van circa 58 tot 64 m²
- Loggia van circa 6 tot 7 m², ligging zuidoost, noordwest of zuidwest
- Loggia van circa 6 m² met aangrenzend terras van circa 6,8 m² (bnr. 4), ligging zuidwest
- 2 (slaap)kamers
- Badkamer en separate toiletruimte
- Extra eigen (fietsen) berging in het gebouw
- Mogelijkheid tot aankoop van een eigen parkeerplaats in de parkeergarage (indien beschikbaar)
- Energielabel A+

Bekijk in de woningzoeker de ligging en de plattegrond van ieder bouwnummer. Je kunt daar ook filteren op 3-kamerappartementen. Dan zie je meteen waar deze appartementen zich bevinden.

VOORBEELD BNR 84 (TYPE As)



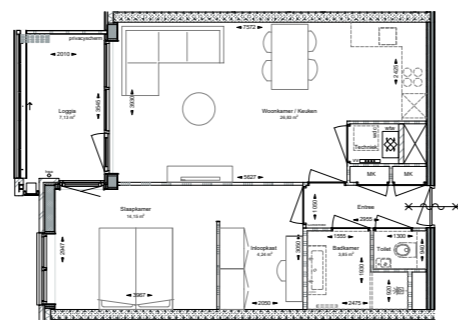
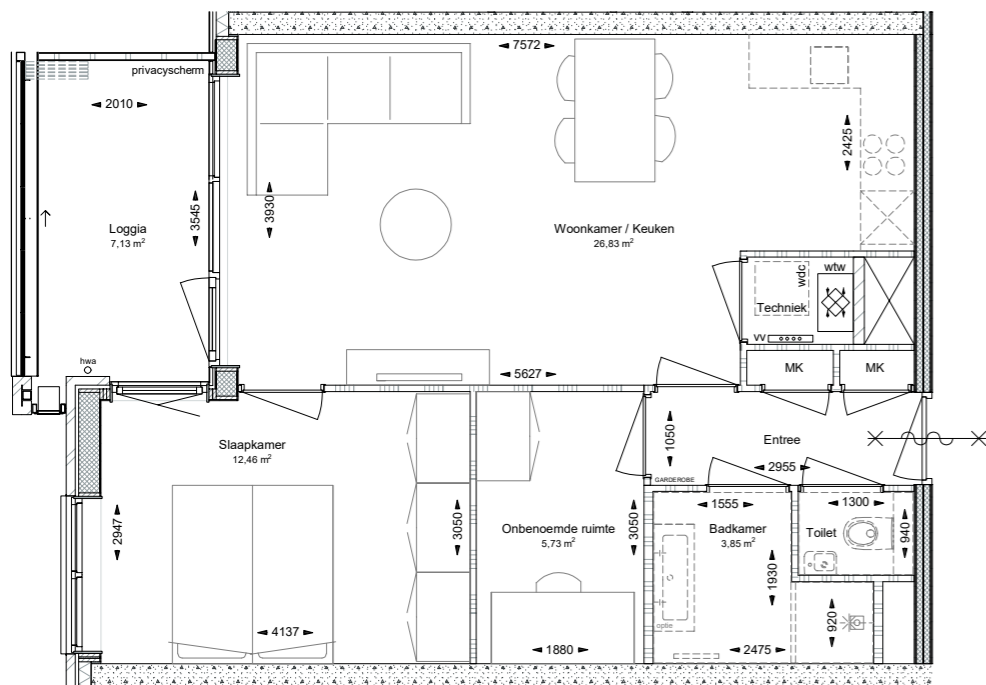


Type B, bnr 9



Type Cs, bnr 68

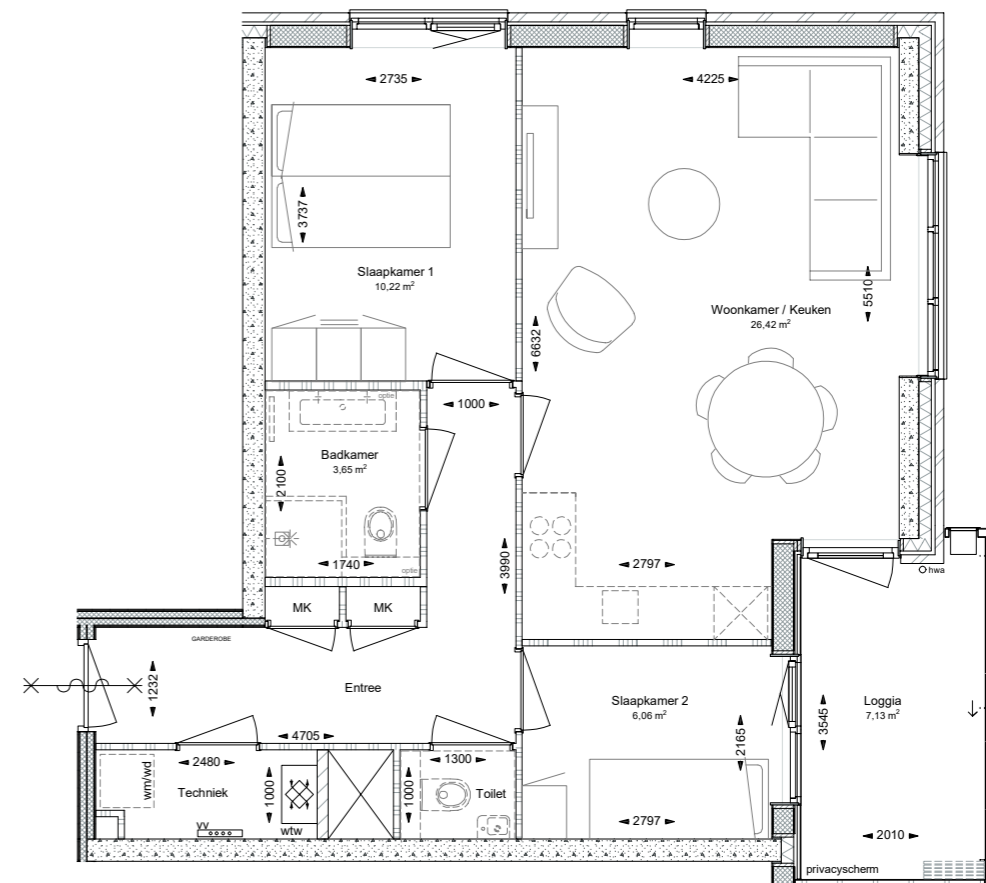
VOORBEELD BNR 9 (TYPE B)



Optie: slaapkamer met inloopkast



VOORBEELD BNR 68 (TYPE Cs)



3-KAMERAPPARTEMENTEN XL

BOUWNUMMERS 2, 91 EN 92

Deze 3-kamerappartementen bieden volop ruimte en wooncomfort en zijn daarnaast ook nog eens heel gunstig gelegen op de bovenste etage (type H1 en H2) of op de begane grond (type F). De appartementen boven in het gebouw hebben een extra grote loggia van maar liefst 9,3 m². Het appartement op de begane grond heeft een loggia met een terras van totaal 27,6 m² en grenst aan de groene tuin van Highlands. Alle woningen van dit type hebben twee ruime slaapkamers, een riante badkamer inclusief toilet en een separaat toilet. De woonkamer en keukenindeling met eiland geven je het gevoel van ruimte en luxe. Hier is meer dan voldoende plek voor een comfortabel en gezellig zitgedeelte en een grote eettafel.

Het uitzicht vanuit de appartementen is prachtig. Door de hoekligging heb je niet alleen veel ramen en licht in je woonkamer, maar kijk je ook uit naar verschillende kanten. Op de bovenste verdieping geniet je van prachtige zonsopkomsten of -ondergangen. Vanuit type H1 heb je onder andere uitzicht op de duinpartijen richting de kust en de landerijen achter Heiloo. Type H2 heeft eveneens zicht op het uitgestrekte landelijk gebied achter Heiloo en het stadion.

De loggia's zijn voorzien van een glazen schuif-draaisysteem. Bij mooi weer schuif je het glas helemaal open en kun je optimaal genieten. Maar ook in het voor- of najaar is dit een heerlijke plek.

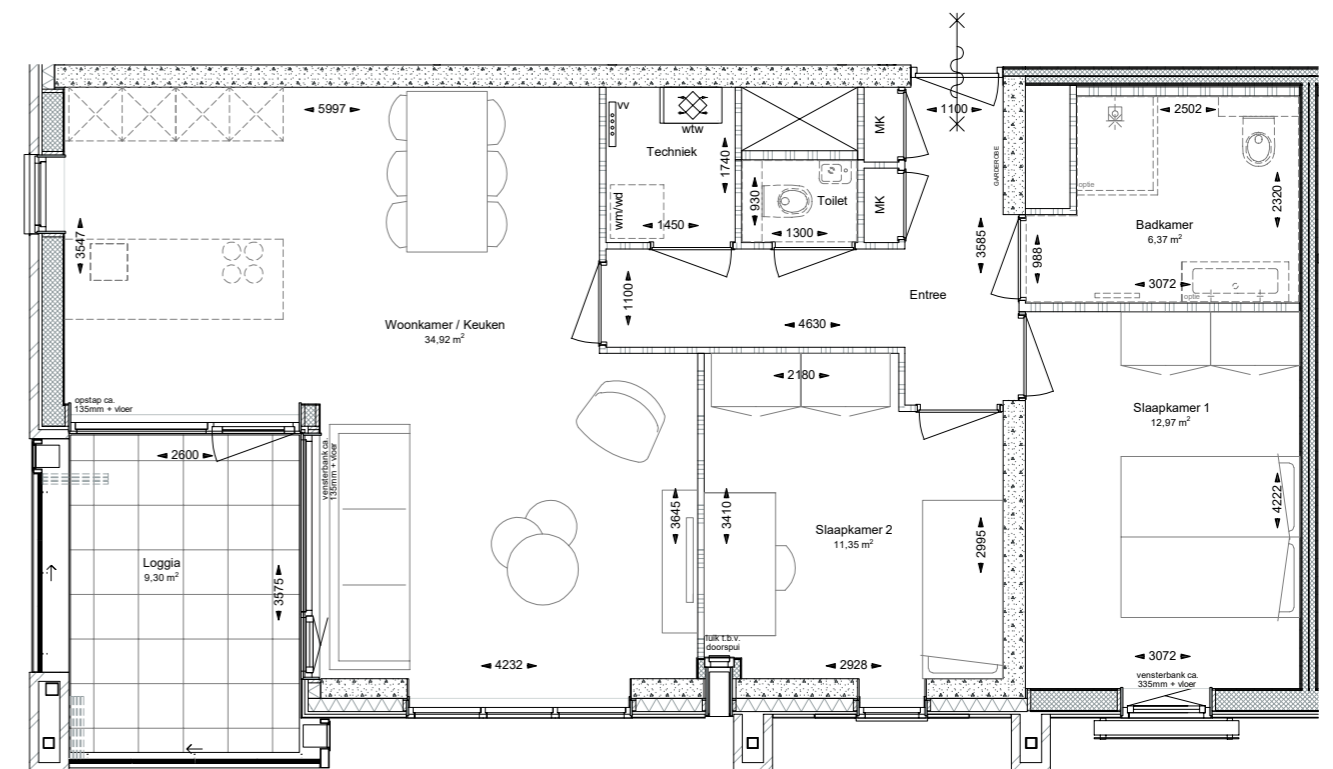
3XL

ALLES OP EEN RIJ

- 3-kamerappartementen van circa 82 tot 88 m² (bnr 2 is 87,6 m², bnr 91 is 82,2 m² en bnr 92 is 83,3 m²)
- Loggia van circa 9 m² (bnr 91, type H1), ligging noordwest / zuidwest
- Loggia van circa 9 m² (bnr 92, type H2), ligging zuidwest / zuidoost
- Loggia van 6 m² met aangrenzend terras van 17,6 m², ligging zuidwest. En een extra tweede terras van 4 m², ligging noordwest
- 2 ruime slaapkamers
- Separate toiletruimte en een royale badkamer
- Extra eigen (fietsen) berging in het gebouw
- Mogelijkheid tot aankoop van een eigen parkeerplaats in de parkeergarage (indien beschikbaar)
- Energielabel A+

Bekijk in de woningzoeker de ligging en de plattegrond van ieder bouwnummer. Je kunt daar ook filteren op 3-kamerappartementen. Dan zie je meteen waar deze appartementen zich bevinden. Deze 3-kamerappartementen zijn aangeduid als type H1, H2 en F.

VOORBEELD BNR 91 (TYPE H1)



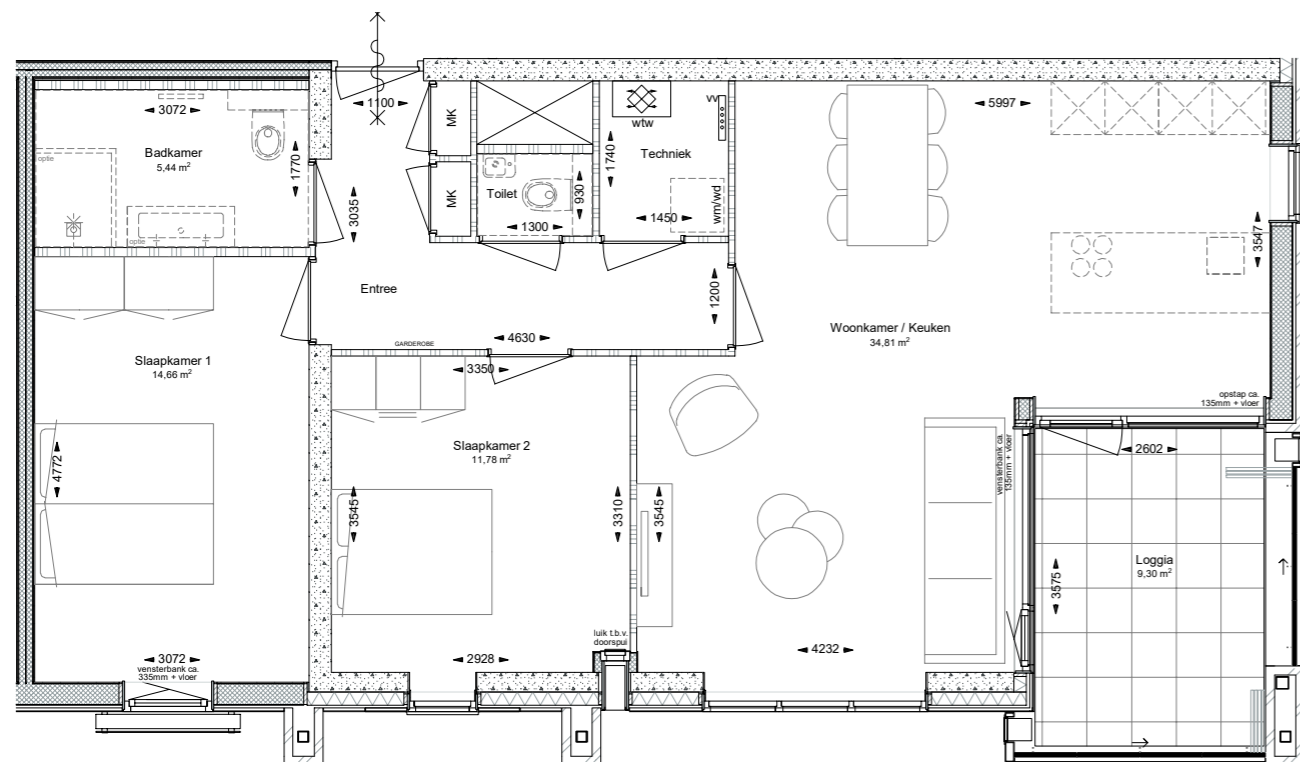


Type H2, bnr 92



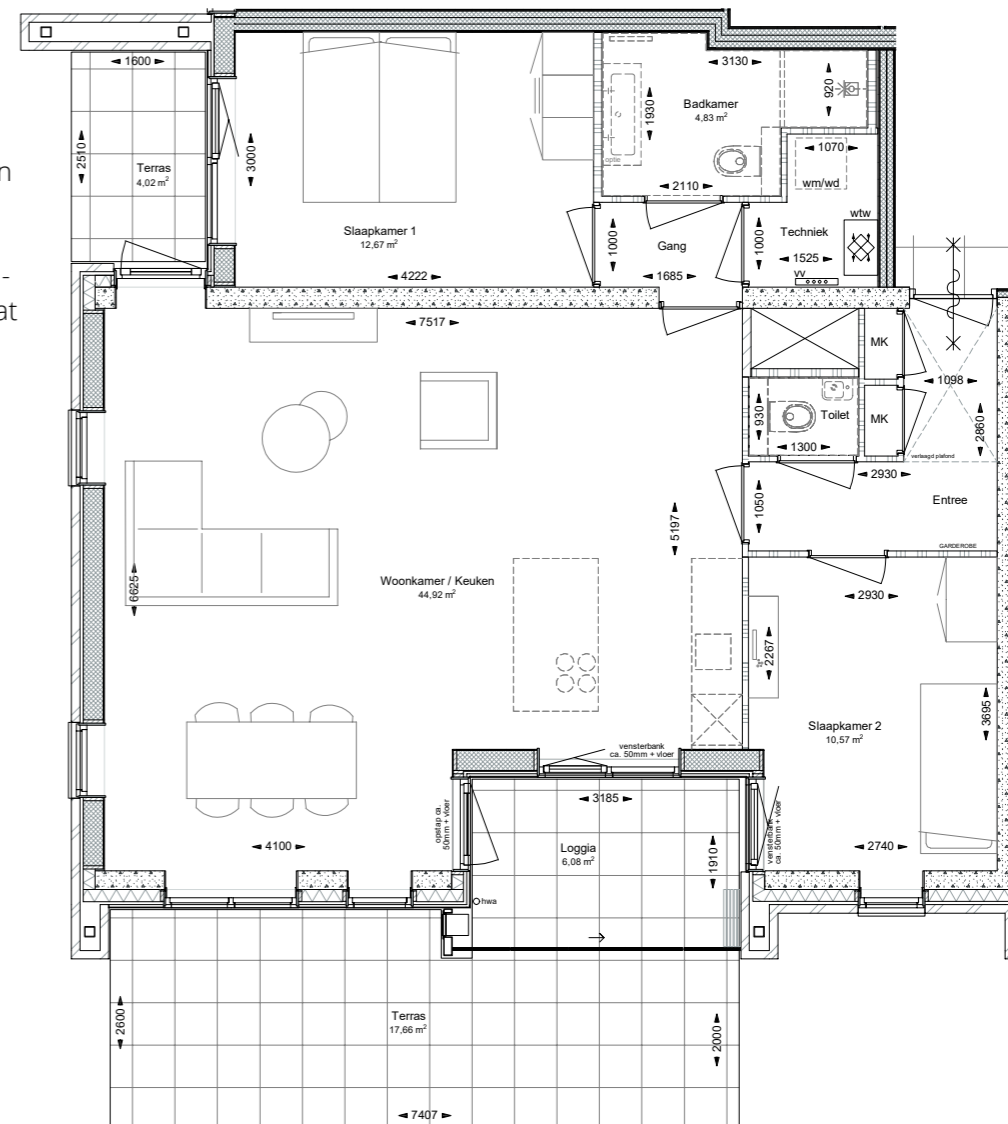
Type F, bnr 2

VOORBEELD BNR 92 (TYPE H2)



VOORBEELD BNR 2 (TYPE F)

Type F is er ook met een variant indeling. Check de woningzoeker op de website voor de alternatieve indeling en kies wat het beste past bij jouw wensen.

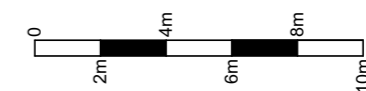


SITUATIEKAART



RENVOOI

- betonklinker, kleur lichtbruin
- betonklinker, kleur donkerbruin
- betonklinker, kleur zwart
- betonklinkers, kleur heidepaars
- betontegels 300x300mm, kleur lichtgrijs
- betontegels 500x500mm, kleur donkergrijs
- ventilatiekoker t.b.v. stallingsgarage
- beukenhaag, hoogte ca. 1,0m - 1,2m
- gras
- sierheesters
- bosplantsoen
- vaste planten
- rietkraag
- water
- parkeerplaats minder validen
- boom
- boom in boombak
- ondergrondse afvalcontainer
- afzetpaal
- meerstammige boom
- fietsnietje
- insectenhotel
- zitbank
- laadpunt t.b.v. elektrische voertuigen
- lichtmast
- tuinverlichting
- eigendomsgrens VVE
- erfgrans appartementen
- entree
- parkeerplaats

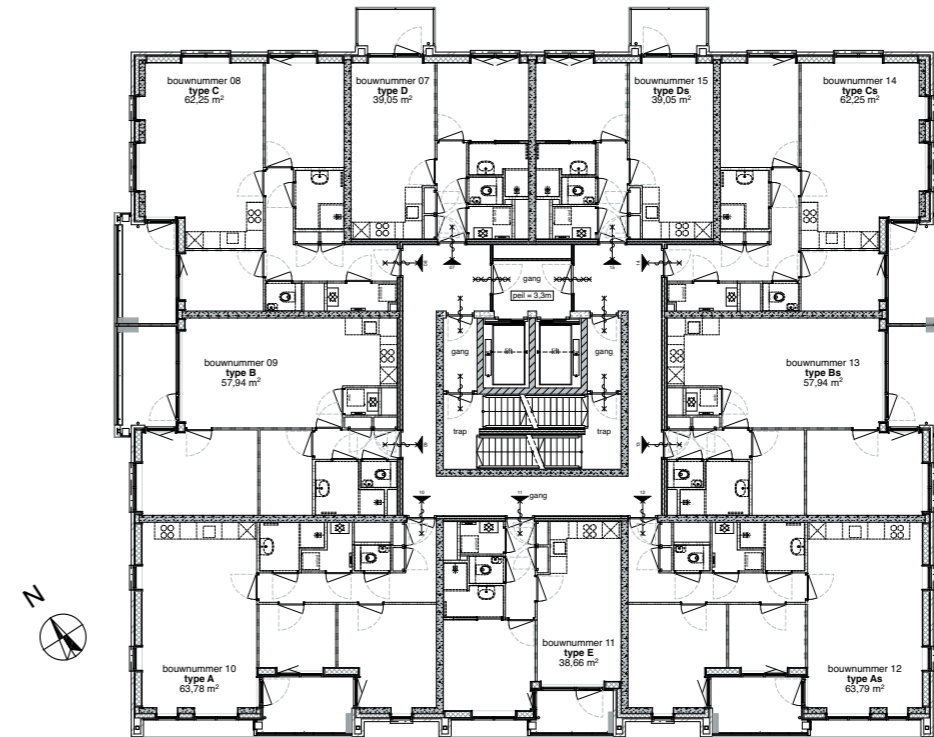


VERDIEPINGSPLATTEGRONDEN

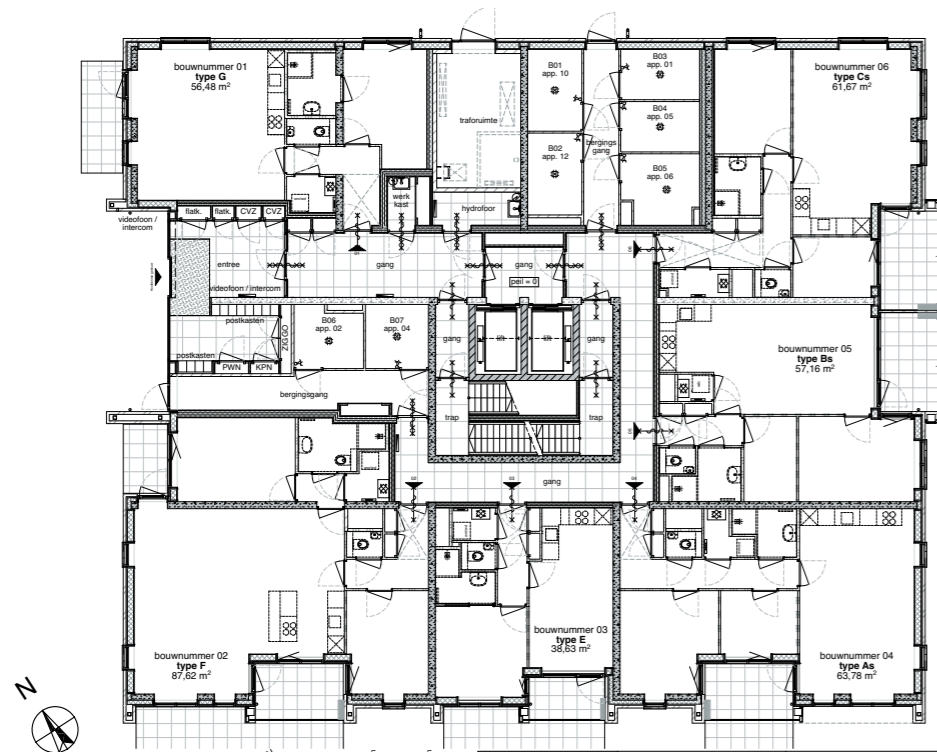
Kelder



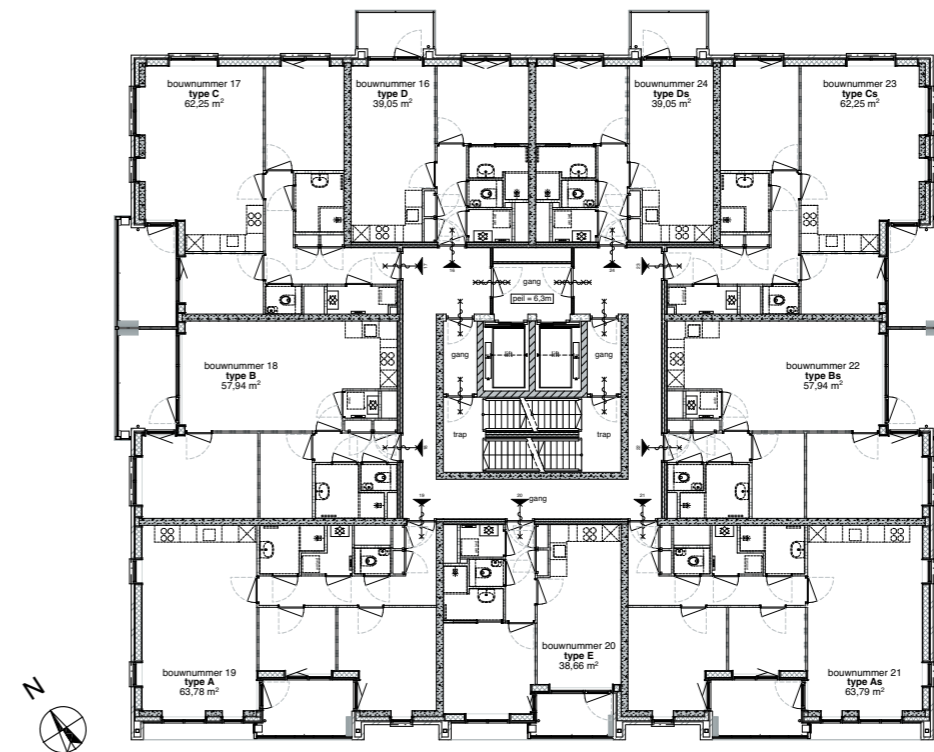
1e verdieping



Begane grond

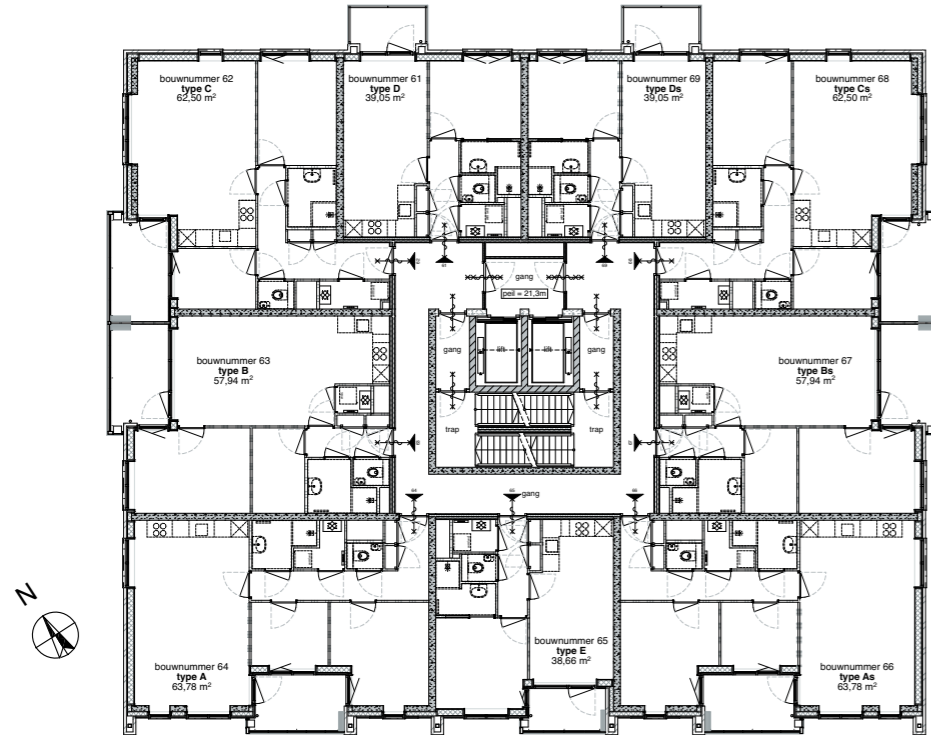


2e verdieping

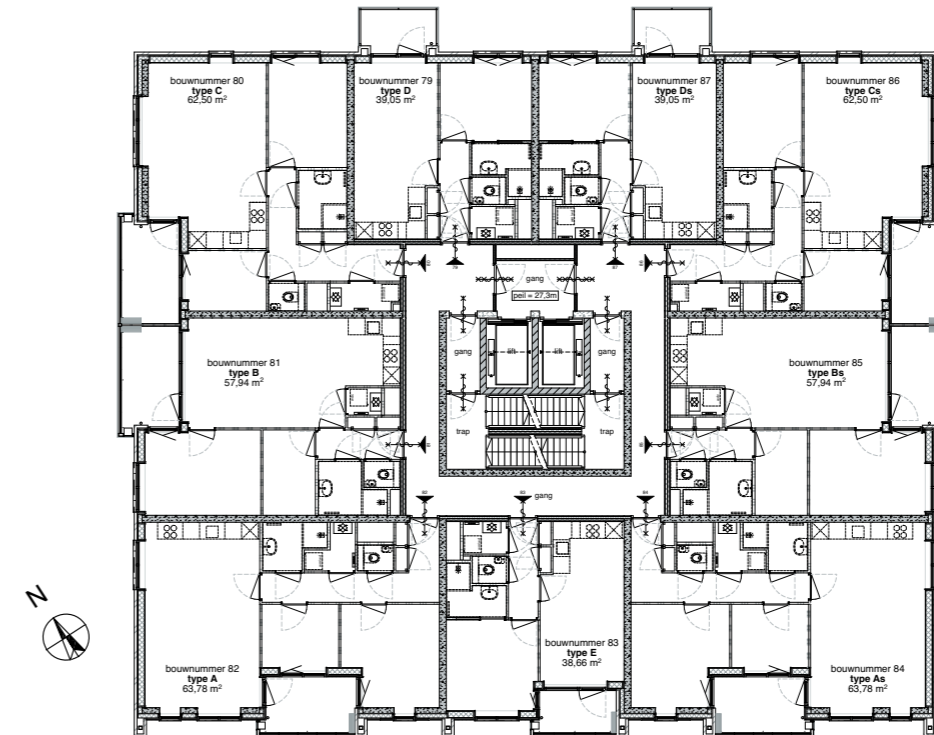


VERDIEPINGSPLATTEGRONDEN

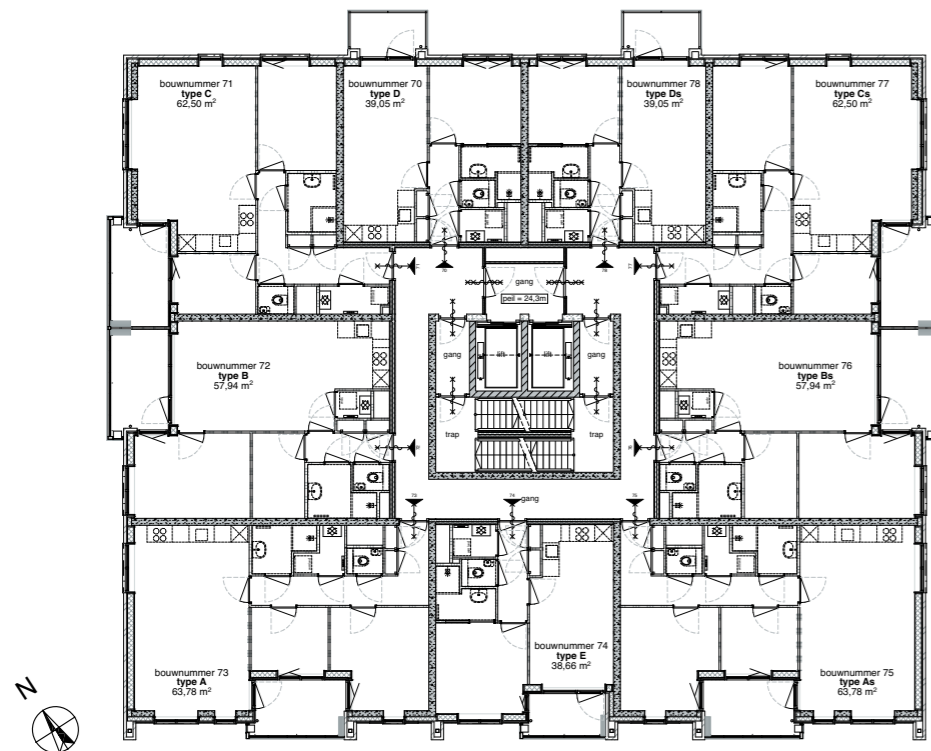
7e verdieping



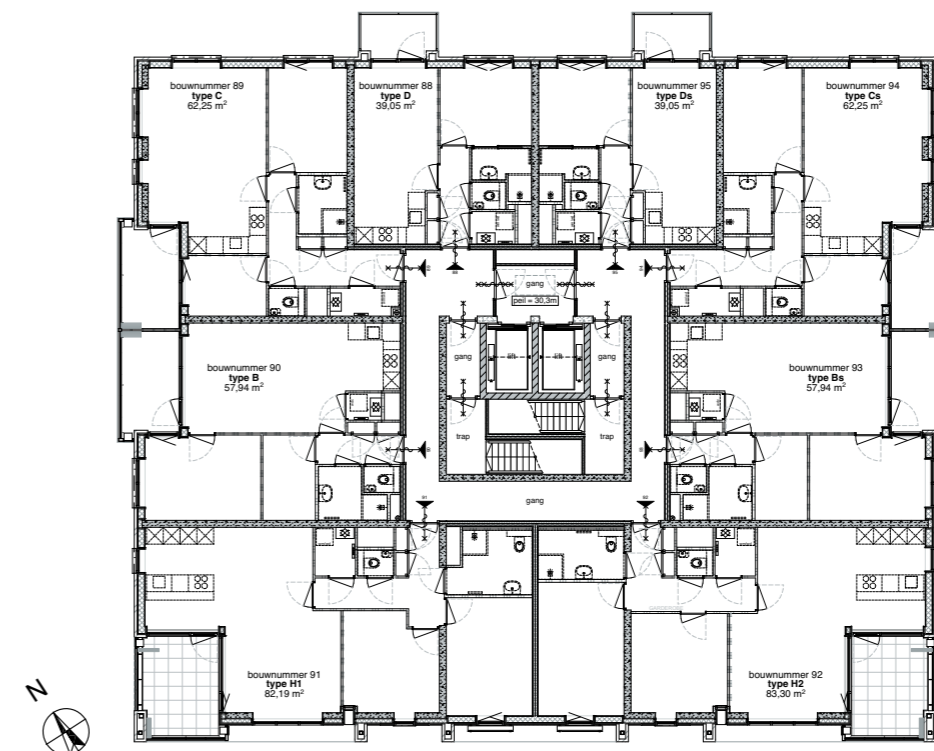
9e verdieping



8e verdieping



10e verdieping



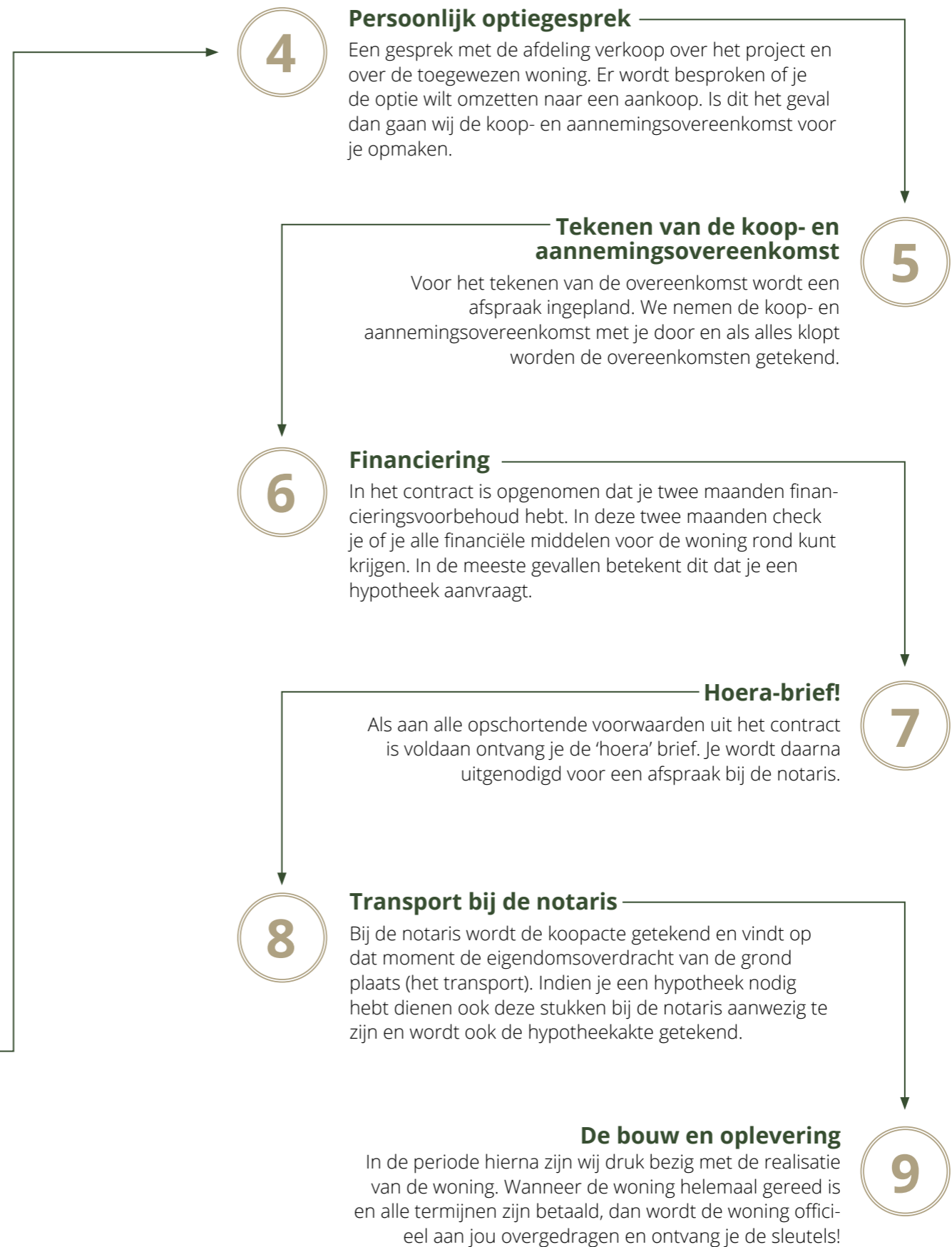
DE STAPPEN DIE JE NEEMT BIJ HET KOPEN VAN EEN WONING

Meld je aan voor de nieuwsbrief

Meld je op de website aan voor de nieuwsbrief. Zo blijf je altijd op de hoogte van het laatste nieuws.

Onderzoek je financiële mogelijkheden

Wanneer je van plan bent een woning te kopen, is het belangrijk te weten wat je eigen financiële situatie is. Onderzoek alvast de mogelijkheden. Bij de aankoop en bij de inschrijving wordt er namelijk naar gevraagd. Je kunt dit al doen voordat de verkoop is gestart. Op de website vind je hierover meer informatie en word de mogelijkheid geboden, voorafgaande aan de start verkoop, een gratis eerste check door een hypotheekadviseur te laten doen.





TECHNISCHE OMSCHRIJVING

Woningborg garantie

Bij het kopen van een nieuwbouwhuis wilt u zekerheid. Zekerheid dat de bouw zonder zorgen wordt voltooid. En zekerheid van een goede garantie mocht er onverhoopt toch iets zijn. Dit is geborgd met de Woningborg garantie. De woningen in Highlands worden verkocht en gebouwd met het garantiecertificaat van Woningborg!

Energielabel

Het energielabel geeft aan hoe energiezuinig een woning is. Hierbij wordt onder andere gekeken naar de isolatie van de woning en het energieverbruik van de installaties die nodig zijn voor verwarming, warm water en ventilatie alsmede naar de energieopbrengst door bijvoorbeeld PV-panelen. De appartementen in dit project hebben een voorlopig energielabel van A+. Het definitieve energielabel wordt gemaakt nadat de woning gereed is en ontvangt u te zijner tijd bij de oplevering.

Terreininrichting

De bestrating naar de hoofdentree van het gebouw en het omliggende terrein bestaat overwegend uit betonklinkers in verschillende kleuren, onder andere licht en donker bruin, zwart en helder paars. Plaatselijk worden grijze betontegels toegepast. Nabij de hoofdentree worden enkele fietsbeugels geplaatst.

Op het omliggende terrein worden diverse wandelpaden en terrassen met zitelementen aangelegd.

Er worden groenvoorzieningen aangebracht bestaande uit onder andere bomen, hagen, heesters, bosplantsoen, vaste planten en gras. Langs de waterkant is een talud aanwezig, het talud loopt af naar een beschoeiing.

De inrichting van het terrein buiten de perceelgrenzen van de VVE wordt afgestemd met de gemeente en valt buiten de koop-/aannemingsovereenkomst. Hieraan kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. De erfgrenzen van het VVE perceel en van de privé tuinen zijn aangegeven op de situatietekening.

In het openbaar gebied worden ondergrondse containers geplaatst ten behoeve van de afvalverzameling. Deze containers worden verzorgd door de gemeente.

Constructie

De fundering bestaat uit betonnen palen en funderingsbalken van gewapend beton. De lengte van de palen en de aanlegdiepte van de fundering zijn door de constructeur bepaald en worden goedgekeurd door de gemeente. De keldervloer is van beton, in het werk gestort. De begane grond- en verdiepingsvloeren bestaan uit betonnen (breedplaat)vloeren. De dragende wanden zijn eveneens van beton.

Daken

Het platte dak van het gebouw bestaat uit betonnen (breedplaat)vloeren, aan de bovenzijde voorzien van isolatie waarop een bitumen bedekking is aangebracht. Tevens ligt er ten behoeve van onderhoud een looppad van betontegels. De dakrand wordt afgewerkt met een aluminium daktrim in kleur.

Op het dak zijn diverse doorvoeren ten behoeve van de installaties in het gebouw en een glazenwasinstallatie aanwezig. Voor de bereikbaarheid van het dak is er een dakluik met ingebouwde schaartrap aanwezig. Op het dak is een aanlijnvoorziening. Ook worden er op het dak PV-panelen aangebracht. Meer informatie hierover vindt u in het hoofdstuk elektrotechnische installatie.

Ten behoeve van de hemelwaterafvoer van het platte dak worden kunststof leidingen aangebracht. Deze lopen door de schachten in het gebouw en lozen op het open water naast het gebouw.

De hemelwaterafvoeren van de loggia's en balkons zijn van kunststof in een grijze kleur. De hemelwaterafvoeren langs de buitenzijde ter plaatse van de begane grond worden in slagvaste uitvoering toegepast. De hemelwaterafvoeren van de loggia's direct boven het dak van de parkeerkelder lozen op het retentiedak.

Op het maaiveld komt een daktuin op de ondergrondse parkeerkelder. Het kelderdek bestaat uit betonnen (kanaalplaat)vloeren en wordt voorzien van retentie-elementen. Een retentiedak heeft als functie het tijdelijk opslaan van regenwater en/of het vertraagd afvoeren hiervan.

Gevels

De buitengevels bestaan voornamelijk uit brons gereduceerd metselwerk. Ter plaatse van de hoofdentree worden verticale stroken uitgevoerd in bruin gereduceerd metselwerk. Het metselwerk wordt aangebracht in halfsteensverband en is voorzien van iets verdiepte voegen.

Om de gevel een extra accent te geven komen daar waar op tekening staat aangegeven horizontale banden van bruin gereduceerd metselwerk. Dit metselwerk wordt in een (staand) tegelverband aangebracht.

De gevels zijn plaatselijk voorzien van open stootvoegen en dilataties.

Bij bouwnummer 91 en 92 wordt ten behoeve van de ventilatie van slaapkamer 2 in de gevel een akoestisch gevelrooster opgenomen.

Daar waar op de geveltekening is aangegeven wordt een vezelcement gevelbekleding aangebracht in kleur donkergrijs of lichtbeige. De donkergrijze gevelbekleding is vlak, de lichtbeige gevelbekleding heeft verticale groeven.

Op de oost- en westgevel van het gebouw zijn enkele nestkasten voor vleermuizen aanwezig.

Kozijnen, ramen en deuren

De buitenkozijnen, -ramen, en -deuren van de appartementen zijn van kunststof voorzien van houtlook verbinding. De kleur van de kozijnen is aan de binnenzijde wit, aan de buitenzijde zijn de kozijnen kwartsgrijs. Bij de kozijnen t.p.v. de donkergrijze gevelbekleding is dit antracietgrijs. Onder de buitenkozijnen (behalve ten plaatsen van de balkons en loggia's) worden aluminium waterslagen aangebracht welke in kleur worden gemoffeld. Boven de buitenkozijnen in het metselwerk zijn thermisch verzinkt stalen lateien aangebracht die eveneens in kleur worden gemoffeld.

De entreepui is van aluminium in kleur antraciet. Het kozijn en de deur van de traforuimte (incl. rooster) zijn van aluminium in kleur kwartsgrijs. Het buitenkozijn en -deur naar de bergingen aan de Noordzijde is van hout in kleur kwartsgrijs en voorzien van een ventilatierooster.

Aan de onderzijde worden kunststenen dorpels in kleur antraciet aangebracht. De beglazing in de buitenkozijnen, -ramen, en -deuren is tenminste HR++ isolatieglas. Om het omgevingsgeluid te reduceren zijn bij bouwnummer 91 en 92 ter plaatse van slaapkamer 1 geluidwerende gevelschermen opgenomen, deze zijn terug te vinden op de contracttekeningen.

Bij buitenkozijnen in een houtenskeletbouw wand wordt de binnenkant afgewerkt met een wit gegronde aftimmering. Daar waar het kozijn niet doorloopt tot de vloer, vormt de aftimmering aan de onderzijde tevens de vensterbank. Bij buitenkozijnen in een betonwand wordt de aansluiting met de wand aan de binnenzijde afgewerkt met een wit gegronde aftimmerlat. De onderzijde wordt voorzien van een wit gegronde aftimmering.

De draairichting van ramen en deuren is op de tekeningen aangegeven.

Alle buitendeuren van een appartement en de bijbehorende berging zijn met dezelfde sleutel te openen. Het hang- en sluitwerk voldoet aan de eisen van politie keurmerk. Per appartement ontvangt u bij de oplevering de volgende sleutels: 3 dezelfde sleutels (tags) t.b.v. de hoofdentree en entrees naar de bergingen; 6 dezelfde sleutels voor het appartement, bijbehorende berging en t.b.v. bouwnummer 1 de meterkast; 2 dezelfde sleutels voor de postkast; en indien u een parkeerplaats in de kelder heeft gekocht, ontvangt u 1 handzender per parkeerplaats t.b.v. het openen van de toegang tot de parkeerkelder.

Loggia's, balkons, balustrades en terrassen

De balkons en loggia's zijn van prefab naturel grijs beton, aan de bovenzijde voorzien van een antislip profiel. Behoudens de loggia's en terrassen van bouwnummer 1 t/m 6, 91 en 92, daar worden donkergrijze betontegels met een afmeting van 50x50cm aangebracht.

Daar waar op de geveltekening staat aangegeven worden de balkons en loggia's aan de voor- en zijkant voorzien van bruin gereduceerde steenstrips. Deze steenstrips worden in een (staand) tegelverband aangebracht. De buitenplafonds zijn afgewerkt met witte houtwolcementplaten.

Bij de loggia's (m.u.v. bouwnummer 2, 3 en 4) komen balustrades bestaande uit een kwartsgrijs aluminium frame voorzien van blank veiligheidsglas. Bij bouwnummer 8 en 9 bestaat de balustrade aan de onderzijde voor een groot deel uit stalen balusters met een houten frame afgewerkt met donkergrijze gevelbekleding.

Op de balustrade van de loggia's wordt een glazen schuif-draai systeem met helder veiligheidsglas aangebracht. Bij bouwnummer 2, 3 en 4 staat dit glazen schuif-draai systeem niet op een balustrade maar begint op de grond. Let wel, loggia's blijven een buitenruimte. Hoewel je meer bent afgeschermd van wind en water is de ruimte niet volledig wind- en waterdicht.

Daar waar op tekening staat aangegeven zijn de loggia's voorzien van een akoestisch ventilatierooster in kleur kwartsgrijs en zijn daar waar op tekening staan aangegeven privacy schermen aangebracht. Deze schermen zijn afgewerkt met lichtbeige vezelcement gevelbekleding.

Langs de balkons van woningtype D en Ds komen balustrades bestaande uit een kwartsgrijs metalen lamellenhekwerk.

Parkeerkelder

De vloer is van beton met slijtlaag. De buitenwanden, constructieve wanden en kolommen zijn eveneens van beton. De overige binnenwanden zijn van kalkzandsteen vellingblokken. De hellingbaan bestaat uit een betonvloer voorzien van een antislip afwerking en elektrische verwarming met sensor en is bedoeld voor autovoertuigen. De hellingbaaverwarming wordt automatisch ingeschakeld bij lage temperaturen. Voor de afvoer van water wordt de hellingbaan aan de onderzijde voorzien van een draingoot. Op de begane grond komt bij de hellingbaan een balustrades bestaande uit een kwartsgrijs metalen lamellenhekwerk.

De toegang tot de parkeerkelder wordt afgeschermd met een metalen rolhek in de kleur kwartsgrijs. Voor het naar binnenrijden wordt het rolhek met een handzender bediend. Het naar buiten rijden gaat via een detectielus in de vloer. Het in- en uitrijden wordt met stoplichten geregeld. Op de vloer komt een belijning en de parkeerplaatsen worden voorzien van een nummeraanduiding.

Het betonplafond wordt niet afgewerkt. Daar waar noodzakelijk wordt het plafond voorzien van geïsoleerde naturel houtwolcementplaten. Onder het plafond zijn diverse installaties in opbouw aanwezig. De binnenkozijnen en -deuren zijn van hout, afgewerkt in kleur wit.

Bergingen, bergingsgangen en fietsenstalling

De bergingen in de kelder zijn bereikbaar via de fietstrap. De betonnen trap heeft aan beide zijden een fietsgoot. Voor de afvoer van water wordt de fietstrap aan de onderzijde voorzien van een draingoot. De entree naar de bergingen in de kelder en de entree van de bergingen op de begane grond aan de Noordzijde zijn afgesloten met een houten kozijn en -deur in kleur kwartsgrijs. De entree naar de bergingen op de begane grond aan de Westzijde is van aluminium in kleur antraciet. De deuren zijn te openen met een tag. De vloer is van beton, op de begane grond voorzien van een zandcement dekvloer, met slijtlaag. De buitenwanden en constructieve wanden zijn van beton, tenzij anders omschreven. De buitenwand van de bergingen van bouwnummer 01 en 10 is een houtenskeletbouw wand. De binnenwanden zijn van kalkzandsteen vellingblokken. Daar waar op tekening staat aangegeven wordt een geïsoleerde systeemwand of voorzetwand toegepast. De kalkzandsteen binnenwanden van de bergingen zijn i.v.m. ventilatie aan de bovenzijde vrij van het plafond. Het plafond wordt voorzien van geïsoleerde naturel houtwolcementplaten, tenzij anders omschreven. Het plafond van de bergingsgang op de begane grond aan de Westzijde wordt voorzien van een systeemplafond in de kleur wit. Onder het plafond zijn diverse installaties in opbouw aanwezig. De binnenkozijnen en -deuren van de bergingen zijn van hout en in een witte kleur afgewerkt. De deur is voorzien van een huisnummerbordje.

In de fietsenstalling zijn 1- en 2-laags fietsenrekken aanwezig. De appartementen type D, Ds en E beschikken over 2 eigen plekken boven elkaar, de overige fietsplekken zijn bestemd voor de huurappartementen. De plaatsen zijn aangeduid met het huisnummer.

Afwerking algemene ruimtes, trappen en lift

De vloerafwerking op de begane grond is ter plaatse van de entree deels voorzien van een schoonloopmat. Daar waar op tekening staat aangegeven komen vloertegels met een afmeting van ca. 60x60cm. De tegels zijn grijs van kleur, aangebracht

in blokverband en grijs gevoegd. Langs de wanden komt (m.u.v. de werkkast en hydrofoorroimte) een tegel als plint tot ca. 10cm hoog. Op de verdiepingen wordt de vloer van de gangen en trappenhuizen voorzien van marmoleum vloerbedekking. Langs de wanden worden witte houten plinten aangebracht.

De wanden van de entree, gangen, trappenhuizen en de werkkast worden afgewerkt met wit spuitpleisterwerk. De traforuimte, meterkasten en hydrofoorroimte zijn aan de binnenzijde niet afgewerkt.

Het buitenplafond bij de entree bestaat uit vezelcement plaatmateriaal in de kleur donkergrijs. Binnen komt op de begane grond ter plaatse van de entree en gangen een akoestisch systeemplafond in de kleur wit, tenzij anders omschreven. De plafonds in de werkkast en hydrofoorroimte worden voorzien van naturel houtwolcementplaten. De plafonds van de twee gangen naar de trappenhuizen op de begane grond en de overige plafonds zijn van beton en voorzien van wit spuitpleisterwerk. Daar waar noodzakelijk wordt het spuitwerk akoestisch uitgevoerd.

De binnenkozijnen en -deuren van de algemene ruimtes zijn van hout en in een witte kleur afgewerkt. Daar waar nodig zijn de kozijnen voorzien van hoekbeschermers en hebben de deuren een aluminium schopplaat.

De trappen en bordessen in het trappenhuis zijn van prefab naturel grijs beton met antislip voorziening. De onderzijde is niet afgewerkt. Langs de muur van deze trappen worden lichtgrijze metalen leuning aangebracht.

In het gebouw zijn 2 personenliften aanwezig. De liftinstallatie is voorzien van een telefoonverbinding waarmee in geval van calamiteiten contact kan worden opgenomen met de meldkamer. De VVE sluit een contract af voor onderhoud en gebruik van de meldkamer.

Entree en postkasten

De hoofdentree die toegang geeft tot het gebouw is voorzien van automatische schuifdeuren. Overdag worden deze schuifdeuren middels een tijdslot ontgrendeld en wordt de 2e toegangsdeur naar de liften en trappenhuizen vergrendeld. De 2e toegangsdeur is door bewoners te openen met een tag. Bezoekers kunnen gebruik maken van de intercom in de entreehal.

In de nachtsituatie worden de automatische schuifdeuren vergrendeld en de 2e toegangsdeur ontgrendeld. De schuifdeuren zijn door de bewoners te openen met een tag. Bezoekers kunnen gebruik maken van de intercom buiten in de gevel.

Bij het verlaten van het gebouw worden de deuren van binnenuit met een drukknop geopend.

In de entreehal zijn metalen postkasten opgenomen. In deze kasten is voor ieder appartement een eigen postkast aanwezig. De postkasten zijn te openen middels een sleutel.

Binnenkozijnen en -deuren appartementen

De binnenkozijnen in de appartementen bestaan, tenzij anders omschreven, uit witte stalen deurkozijnen met bovenlicht voorzien van doorzichtig, blank glas. Bij de techniekrimte en meterkasten is het bovenlicht voorzien van een dicht paneel in de kleur wit. De binnenkozijnen in de appartementen op de begane grond worden uitgevoerd zonder bovenlicht. De binnendeuren bestaan uit vlakke opdekdeuren welke fabrieksmatig zijn afgewerkt in een witte kleur. Daar waar noodzakelijk worden de deuren geluidwerend uitgevoerd. Ten behoeve van ventilatie zijn er in de meterkastdeuren 2 ventilatieroosters aanwezig. De deuren zijn voorzien van aluminium deurgarnituur met schilden.

De meterkasten van bouwnummer 1 bevinden zich in de gemeenschappelijke entreehal. Deze meterkasten worden voorzien van een houten kozijn met een brandwerende deur, beide in de kleur wit, met bijbehorend hang- en sluitwerk en cilinderslot. De ventilatie van de meterkast vindt plaats via de berging van de achtergelegen woning.

Het woningtoegangskozijn van de appartementen is van metaal in kleur wit. Het kozijn wordt voorzien van een kunststeen dorpel. De woningtoegangsdeur is van hout en afgewerkt met een hpl laag in de kleur wit. De deur is voorzien van een spion.

Binnenwanden appartementen

De binnenspouwbladen zijn van beton of houtskeletbouw. Eén en ander zoals in de tekening aangegeven. Een houtskeletbouw wand is een houten regelwerk met isolatie, aan de binnenzijde voorzien van een gipsvezelbeplating. De niet dragende woningscheidende wanden zijn geïsoleerde systeemwanden voorzien van een gipsvezelbeplating. De constructieve dragende wanden zijn van beton. De lichte scheidingswanden in de appartementen bestaan uit gipsblokken en, daar waar op tekening staat aangegeven, metal stud of kalkzandsteen.

Vloer-, wand- en plafondafwerking appartementen

De betonvloeren zijn, tenzij anders omschreven, voorzien van een zwevende anhydriet dekvloer. In de badkamer wordt, m.u.v. de douchehoek, een niet zwevende dekvloer van zandcement aangebracht. Ter plaatse van de douchehoek wordt geen dekvloer aangebracht.

De binnenwanden worden behangklaar opgeleverd, behoudens in het toilet, de badkamer, achter de technische installaties en in meterkast. Daar worden de wanden niet afgewerkt.

De betonplafonds, met uitzondering van de meterkast, worden voorzien van wit spuitpleisterwerk. De V-naden blijven zichtbaar. Bij bouwnummer 1 t/m 6 komt, daar waar op tekening staat aangegeven, een verlaagd plafond voorzien van wit spuitpleisterwerk.

Badkamer en toiletruimte

In de badkamer en toiletruimte is standaard geen sanitair en tegelwerk aanwezig. In deze ruimten wordt wel een standaard installatie van riool en water aangebracht ten behoeve van sanitaire voorzieningen zoals in de contracttekening aangegeven. De hoogtes van de aansluitingen zijn terug te vinden in het hoofdstuk "Water- en rioleringsinstallatie".

Heeft u de wens de badkamer en toiletruimte reeds voor oplevering én onder Woningborg garantie te laten afbouwen, dan verwijzen wij u naar de "Afbouwbrochure badkamer en toilet". Hierin worden de mogelijkheden uitgelegd. Tevens is hier aangegeven welke installatie wijzigingen er mogelijk zijn.

Schilderwerk

Tenzij anders omschreven in deze Technische Omschrijving vinden in het gehele werk geen afschilderwerkzaamheden plaats.

Keuken

De appartementen worden standaard niet voorzien van een keuken. Ten behoeve van de keuken wordt een standaard installatie aangebracht zoals deze in de contracttekening is opgenomen.

Speciaal voor het project heeft Bruynzeel keukens Alkmaar een keuken ontworpen die past in het appartement. Dit betreft slechts een voorbeeld van de mogelijkheden. Uiteraard heeft u ook de mogelijkheid een keuken geheel naar uw eigen wens en smaak te ontwerpen. U kunt dit door Bruynzeel laten doen maar u bent geheel vrij in de keuze van uw keuken leverancier. U koopt de keuken zelf en kan deze in alle gevallen dan na oplevering laten plaatsen. In overleg met de kopersbegeleiding heeft u de mogelijkheid de installatiepunten te wijzigen. Voor wijzigingen aan de installatie verwijzen wij u naar de "Handleiding wijzigingen aan de woning".

Water- en rioleringsinstallatie

De woning is aangesloten op het riool en waterleidingnet. De aansluitkosten zijn in de aanneemsom opgenomen. De watermeter bevindt zich in de meterkast.

De afvoerleidingen van het riool worden uitgevoerd in kunststof leidingen.

De wateraansluitingen van de gootsteen, wastafel en fontein eindigen met een chromen stopkraantje. De overige aansluitingen in de badkamer en toiletruimte zijn afdopt. De wateraansluiting van de wasmachine is voorzien van een beluchte wasmachine kraan.

De tapcapaciteit is ca. 7,5 liter per minuut (CW-klasse 4). Bij het gelijktijdig gebruik van meerdere warmwater tappunten kan een onderlinge beïnvloeding merkbaar zijn.

Gasinstallatie

Het appartement is niet voorzien van een gasinstallatie.

Verwarmingsinstallatie

De woningen worden aangesloten op het warmtenet van HVC. Dit warmtenet voorziet de woningen van warmte en warm tapwater. De warmtewisselaar, expansievat en meter (afleverset) worden geplaatst in de meterkast. Deze afleverset is eigendom van HVC.

De aansluitkosten zijn in de aanneemsom opgenomen. De onderhouds- en huurkosten van de afleverset worden door HVC met de gebruiker verrekend en maken onderdeel uit van het

energietarief van HVC. Levering door derden van warmte en/of warm tapwater vallen niet onder de verantwoordelijkheid van Bot Bouw en zijn uitgesloten van de Woningborg Garantie.

De woning is in alle verwarmde ruimtes voorzien van vloerverwarming als hoofdverwarming. De ruimtes worden verwarmd door leidingen die in de vloer liggen waardoor verwarmingswater wordt gepompt. In de techniekruimte wordt een verdeler geplaatst. Vanuit de verdeler lopen de vloerverwarmingsleidingen naar de vloer van de verschillende ruimtes in de woning.

Bij het ontwerp is uitgegaan van de volgende te behalen garantie temperaturen onder de in de garantieregeling omschreven condities;

Verblijfsruimte	22 °C
Badruimte	22 °C
Toiletruimte	18 °C
Verkeersruimte	18 °C
Onbenoemde ruimte	22 °C

Indien noodzakelijk wordt in de badkamer een elektrische radiator of convectoren geplaatst om de garantie temperatuur van 22 graden te kunnen halen. Deze staat op tekening als gestippeld weergegeven. Voor de aansturing van de verwarming wordt in iedere verblijfsruimte een ruimtethermostaat aangebracht. Deze ruimtes zijn daardoor afzonderlijk van elkaar te regelen.

Ventilatie- en luchtbehandelingsinstallatie

In de algemene ruimten, de fietsenstalling, bergingen, verkeersruimten en trappenhuizen worden mechanisch geventileerd. Ter plaatse van de bergingsgangen zijn de kanalen grotendeels in het zicht aangebracht en hangen onder het plafond. De toevoer wordt voorzien van elektrische naverwarming die bij lage buitentemperatuur intreedt.

De liftschaft en parkeerkelder worden op een natuurlijke manier geventileerd.

In de parkeerkelder wordt de lucht toegevoerd via de inrit. Voor de doorstroming worden aan het plafond ventilatoren aangebracht. De lucht wordt afgevoerd via openingen in het plafond naar de bovengelegen daktuin.

Het appartementen wordt voorzien van een mechanisch ventilatiesysteem met warmterugwinning (WTW). Hierbij wordt op verschillende plaatsen in het appartement lucht toegevoerd en afgezogen. Toevoer ventielen worden aangebracht in alle verblijfsruimten en bij type B en Bs ook in de onbenoemde ruimte. Afzuigventielen worden geplaatst in onder andere de keuken, badkamer, toiletruimte en bij de wasmachineopstelling.

De installatie is voorzien van een hoofdbediening. Het bedieningspaneel bevindt zich naast de kamerthermostaat in de woonkamer/keuken. Tevens wordt een draadloze bediening met timerfunctie in de badkamer geleverd. Deze wordt bij de oplevering los geleverd.

De ventilatie unit bevindt zich in de technische ruimte. De kanalen van de mechanische installatie zijn opgenomen in de vloeren, plafonds en leidingkokers. In de technische ruimte komen deze ook in het zicht. Het op het afzuigstelsel aansluiten van een waskap is niet toegestaan. Wij gaan ervan uit dat u een recirculatiekap aanbrengt.

Elektrotechnische installaties

In het appartement zijn het schakelmateriaal en de wandcontactdozen van wit kunststof en worden horizontaal en als volledig inbouw uitgevoerd. Tenzij in de contracttekeningen anders aangegeven. Alle wandcontactdozen zijn uitgevoerd met randaarde. Uitvoering van de elektrische installatie kan geheel of gedeeltelijk opbouw zijn in de meterkast, ter plaatse van de technische installaties en in de berging. Het elektra van de bergingen in de kelder en op de begane grond is aangesloten op de elektrameter van de algemene CVZ-kast.

Tenzij op de contracttekening anders aangegeven, is het schakelmateriaal op de volgende hoogtes aangebracht:

- schakelaars ca. 105 cm
- wandcontactdozen ca. 30 cm
- loze leidingen, data aansluiting ca. 30 cm
- buiten lichtpunt incl. armatuur (aan de gevel) ca. 230 cm
- bediening WTW, thermostaat, videofoon ca. 150 cm

Het exacte aantal groepen dat benodigd is, wordt bepaald door de installateur. De volgende wandcontactdozen zijn in ieder geval aangesloten op een aparte groep:

- koken (2x230Volt perilex)
- oven en/of vaatwasser
- wasmachine
- warmte afleverset
- PV-panelen (indien van toepassing)

Op het gebouw worden PV-panelen aangebracht. In onderstaand overzicht staat voor de betreffende bouwnummers vermeld hoeveel panelen er aanwezig zijn. Deze panelen zijn aangesloten op de eigen meterkast.

Bouwnummer	Aantal PV-panelen
1	3
3	2
4	1
6	2
7	1
15	2
88	2
89	1
95	2

De PV-panelen, voorzien van een micro-omvormer, zijn indicatief op de overzichtsplattegrond ingetekend. Het betreft PV-panelen met een vermogen van 425 Wpiek per stuk.

Het appartement is voorzien van onderling gekoppelde rookmelders. De rookmelders worden aangesloten op 230Volt en zijn voorzien van een back-up batterij. De rookmelders zijn indicatief weergegeven. Het exacte aantal en de positie worden bepaald door de installateur, zodat voldaan kan worden aan de geldende regelgeving.

Het appartement is aangesloten op het elektriciteitsnet. De aansluitkosten zijn in de aanneemsom opgenomen. De meter bevindt zich in de meterkast. De aansluitkosten van data, telefoon en kabel zijn niet in de aanneemsom inbegrepen. U dient zelf een contract af te sluiten met een leverancier. Het kan zijn dat deze partij u aansluitkosten in rekening brengt.

Bij de openbare parkeerplaatsen op het parkeerterrein zijn laadpalen aanwezig bestemd voor het laden van elektrische voertuigen. De laadpalen zijn aangesloten op de algemene CVZ-installatie.

Buiten in de wand naast de hoofdentree en in de entreehal zijn bellentableau's met videofoon installatie opgenomen. Via de binnen unit in het appartement kan gezien worden wie er bij de entree heeft aangebeld en er kan met deze persoon worden gesproken. Met de videofoon installatie kunnen de schuifdeuren en 2e toegangsdeur op de begane grond worden geopend.

Bij de voordeur van het appartement is een beldrukker aanwezig. Deze is aangesloten op de videofoon installatie in de woning maar heeft een afwijkend signaal.

De algemene ruimten zijnde de entreehal, (bergings) gangen en trappenhuizen zijn continu verlicht. De aansturing van de verlichting in de parkeerkelder, fietsenstalling en techniekruimten gebeurt middels bewegingssensoren. Daar waar noodzakelijk is ook voorzien in een noodverlichtingsinstallatie. De algemene buiten verlichting wordt geschakeld middels een schemer schakelaar.

DISCLAIMER

Deze brochure is nauwkeurig en met zorg samengesteld. Toch is het soms noodzakelijk om tijdens de uitvoering wijzigingen door te voeren. Bijvoorbeeld als gevolg van gestelde eisen door overheden, nutsbedrijven of bijvoorbeeld als een product niet meer leverbaar is of een andere maatvoering heeft.

De aannemer is gerechtigd tijdens de bouw deze noodzakelijke wijzigingen door te voeren, mits deze geen afbreuk doen aan kwaliteit, bruikbaarheid of uiterlijk van de woning. De gegevens in deze brochure zijn niet bindend. Voor de juiste stukken verwijzen wij naar de officiële bescheiden zijnde de koop-aannemings-overeenkomst met alle daarbij behorende contractstukken. U ontvangt deze stukken van de afdeling verkoop wanneer u een woning toegewezen heeft gekregen. De artist impressies en tekeningen in deze brochure zijn indicatief, derhalve kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.



HIGHLANDS

★ ★ ★

ALKMAAR



Magneet Makelaars BV
072 - 5096070
info@magneetmakelaars.nl

BOT BOUW

Verkoop Bot Bouw
072 - 575 27 11
verkoophighlands@botbouw.nl